

iAM Capital Group PLC e CS Capital lanciano una piattaforma immobiliare dedicata al Value-Add Sostenibile residenziale in Italia e annunciano l'acquisto del primo edificio cielo-terra a Milano.

iAM Capital, con sede a Londra, è una Global Investment Company che investe principalmente nei settori Real Estate, Green Energy e FinTech. iAM Capital opera in Italia sia direttamente che attraverso ICE II, il nuovo fondo immobiliare del gruppo iAM Capital che opera principalmente in Italia, Francia, e Regno Unito, e iAM Capital Italia 1, un FIA lanciato quest'estate con BlueSGR.

CS Capital è una società attiva nella gestione e investimento in società che rispettino fortemente i principi dell'Environmental Social & Governance responsibility (ESG). È attiva nella realizzazione e gestione di impianti ad energia rinnovabile, nella realizzazione e gestione di immobili ed investe i propri capitali in real asset sostenibili.

La piattaforma immobiliare ha come obiettivo quello di recuperare edifici dismessi e non valorizzati a destinazione terziaria e artigianale per reinserirli nel tessuto urbano, con finalità principalmente residenziale, attraverso delle opere di rigenerazione profonda.

La piattaforma pone particolare attenzione alla sostenibilità in termini di autoproduzione energetica e limitato impatto ambientale.

Il primo progetto identificato prevede la realizzazione di oltre 25 appartamenti, pertinenze, spazi adibiti ad aree comuni e posti auto in un'area strategica al servizio di uno dei principali ospedali di Milano e al polo universitario della Bovisa.

Dal punto di vista energetico, le unità abitative saranno nZEB (Near Zero Energy Building), in classe A, e disporranno di un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale, fan coil a basso consumo e VMC per condizionamento estivo e ricambio e d'aria. Saranno previsti anche i pannelli radianti per il riscaldamento.

L'operazione è stata finanziata anche grazie a Banca Mediolanum, che ha erogato contestualmente al closing una linea per l'acquisizione e una per la ristrutturazione dell'immobile.

La piattaforma ha l'obiettivo iniziale di investire 50mln di euro in nuove iniziative immobiliare, forti di una pipeline matura già identificata.

**Per ulteriori informazioni:
Contatti**

iAM Capital PLC
Avi Koth, Investor Relations
Tel. +44207 514 9200
a.koth@iamcapital.com

CSC
Tel: +39 02 87031314
info@cscapital.it